

## SCHEDE INFORMATIVE GESTIONE SOSTENIBILE DEGLI IMMOBILI

### 3. DIMENSIONE AMBIENTALE / 3.2 Emissioni

#### 3.2.22 Distribuzione efficiente di energia

Ultima modifica:  
27.11.2017

##### Obiettivo

Sfruttare nel modo più efficiente possibile l'energia finale fornita all'edificio

##### Effetti

L'energia fornita all'edificio deve essere convertita e distribuita in maniera quanto più efficiente possibile (senza che vada persa). Se le condizioni dell'edificio lo consentono, da una quantità minima di energia finale è possibile ottenere il massimo di energia utile. In tal senso, per il riscaldamento è opportuno mantenere una temperatura quanto più bassa possibile (e viceversa, per i sistemi di raffreddamento una temperatura quanto più alta possibile), prevedere tubazioni corte per la distribuzione e isolarle a regola d'arte. Per motivi di igiene e di comfort l'acqua calda sanitaria richiede una temperatura più alta; diventa quindi ancora più importante garantire una produzione efficiente di acqua calda e una posa ottimale delle tubazioni per evitare le perdite.

##### Schede informative correlate

3.2.21 Riduzione del fabbisogno energetico finale; 3.2.23 Energie rinnovabili

**SIA 112/1:2017**

C.7

**SNBS 2.0**

301.2, 304.2

### Influsso / Compiti degli attori

#### INVESTITORE / PROPRIETARIO / PORTFOLIO MANAGER

- Stabilire un piano energetico globale e fissare lo standard energetico da raggiungere (ad es. valore mirato previsto secondo la norma SIA 380/1, Minergie, Minergie-P o Minergie-A)

#### COMMITTENTE

- Progettare impianti tecnici per la produzione di calore e di acqua calda che prevedano un alto tasso di utilizzazione e una quota elevata di energia rinnovabile
- Utilizzare generatori di calore ad alto rendimento per la conversione dell'energia e dimensionarli correttamente (non troppo grandi)
- Ridurre al minimo le perdite di distribuzione grazie all'impiego di tubazioni corte (ad es. concentrando gli spazi destinati ai sanitari, prevedendo una buona disposizione delle colonne montanti)

#### FACILITY MANAGER / GESTORE

- Assicurare la manutenzione degli impianti tecnici
- Ottimizzare il funzionamento (in particolare per quanto riguarda i sistemi che funzionano a carico parziale)
- Implementare un sistema di monitoraggio energetico e adottare misure correttive in caso di scostamenti dai valori di riferimento

#### UTENTE

- Nessuna possibilità di fornire il proprio contributo

### Livello di prestazioni

- ★ **Sufficiente:** acquistare e gestire l'energia
- ★★ **Buono:** monitorare il consumo di energia
- ★★★ **Ottimo:** controllare e verificare periodicamente gli impianti tecnici; ottimizzare il funzionamento

### Indicatori

- Rendimento degli impianti
- Evoluzione temporale dei consumi energetici (a lungo termine)
- Andamento dei consumi energetici nel tempo (valori orari, andamento giornaliero, carichi di base)

### Possibili sinergie / effetti positivi

- Prevenzione delle perdite di energia e contenimento dei costi
- Rischio ridotto di aumento del prezzo dell'energia

### Possibili conflitti di obiettivi / effetti negativi

- Costi per la misurazione del consumo di energia a carico dell'utente (corrente elettrica, riscaldamento)

### Esempi

- La Poste Suisse Région Ouest à Lausanne ([Link](#))
- Centre professionnel cantonal à Fribourg ([Link](#))
- Centre sportif de Delémont ([Link](#))

### Ausili per l'attuazione

- Besoins de chaleur pour le chauffage. Norma SIA 380/1:2016 ([Link Shop SIA](#))
- Standard di costruzione Minergie, Minergie-P e Minergie-A ([Link](#))

### Informazioni complementari

- La voie SIA vers l'efficacité énergétique. Quaderno tecnico 2040:2017 e documentazione 0258:2017
- Tool INSPIRE, strumento per la valutazione delle strategie volte a ridurre il consumo di energia primaria e le emissioni di gas a effetto serra ([Link](#))
- Sistemi efficienti per l'acqua calda – Panoramica per i proprietari di edifici. SvizzeraEnergia 2017 ([Link](#))
- Données des écobilans dans la construction. Raccomandazione KBOB 2009/1:2016 ([Link](#))

