



FICHE D'INFORMATION

SNBS 2.1 BÂTIMENT

Saviez-vous que...

- ... dès 2013, le Standard de construction durable suisse (SNBS) a permis de développer une conception commune et globale de la construction durable en Suisse?
- ... le standard SNBS couvre tous les aspects liés à la durabilité, de la culture du bâti à la biodiversité, en passant par la pensée circulaire, le CO₂ et les gaz à effet de serre ainsi que les dangers naturels?
- ... le standard SNBS 2.1 Bâtiment peut être utilisé gratuitement pour évaluer la durabilité d'un bâtiment?
- ... la version 2.1 du standard SNBS Bâtiment est devenue encore plus flexible et facile d'utilisation?
- ... le standard SNBS 2.1 Bâtiment permet également de faire évaluer et certifier les bâtiments scolaires?
- ... le standard SNBS 2.1 Bâtiment définit de manière cohérente les objectifs à atteindre, tout en laissant les parties impliquées dans les travaux de construction libres quant à la manière de satisfaire aux exigences?
- ... l'utilisation de ce standard est un bon moyen pour les maîtres d'ouvrages publics de montrer l'exemple en matière de construction durable, de manière crédible?
- ... vous pouvez également faire certifier la qualité de votre projet de construction ou de rénovation sur la base du standard SNBS 2.1 Bâtiment?

«Stratégie pour le développement durable» en Suisse

Selon l'un des objectifs du Conseil fédéral, les bâtiments et les ouvrages de génie civil sont conçus, réalisés, exploités et rénovés conformément aux standards reconnus du développement durable, et doivent par conséquent être optimisés sur l'ensemble du cycle de vie. Le réseau Construction durable Suisse (NNBS) a été institué pour élaborer les fondements et les outils nécessaires à la mise en œuvre de cet objectif. Il a conçu, entre autres, le standard SNBS Bâtiment et le standard [SNBS infrastructures](#).

Objectif de la présente fiche d'information

La présente fiche d'information est destinée aux maîtres d'ouvrage et aux mandataires de bâtiments publics et privés. Elle vise en particulier à attirer leur attention sur le standard SNBS 2.1 Bâtiment en les familiarisant avec cet instrument.

Champ d'application

Le standard SNBS 2.1 Bâtiment est applicable aux bâtiments administratifs ou de bureaux, aux immeubles d'habitation, aux bâtiments destinés à la formation ou à une utilisation mixte. Il peut être utilisé pour divers types de projets (rénovation, nouvelle construction, construction de remplacement) ainsi qu'à toutes les phases du projet (de la conception stratégique à l'exploitation). Il est recommandé de l'appliquer dès le début du projet, ce qui permet non seulement d'améliorer la durabilité, mais aussi de proposer des solutions plus économiques.

Points forts

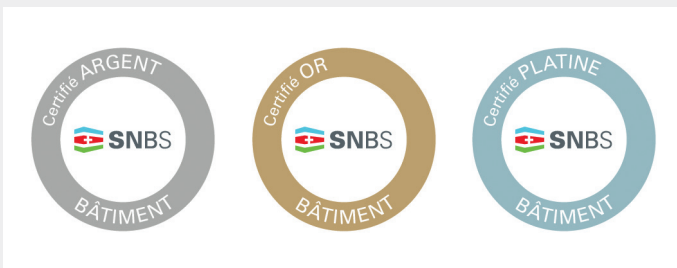
L'atout du standard SNBS 2.1 Bâtiment réside dans son approche intégrale de toutes les questions importantes liées à la durabilité, du choix du site d'implantation à l'exploitation du bâtiment, en passant par le développement du projet et sa réalisation. Il montre l'orientation à donner à un projet tout en laissant aux architectes, aux planificateurs spécialisés et aux maîtres d'ouvrage une marge de manœuvre quant au développement du bâtiment. Il représente ainsi un outil précieux d'aide à la planification et à la conception.

Évaluation de la durabilité et certification

Le standard SNBS 2.1 Bâtiment s'appuie sur l'existant et se réfère aux normes et directives SIA, ecobau, Minergie ainsi qu'à celles d'autres organisations actives dans le domaine de la construction durable. Il les regroupe pour former un ensemble uniforme et cohérent. La structure de la version 2.0 – composée de 45 indicateurs – ayant fait ses preuves, elle a été conservée. Les indicateurs ont toutefois été partiellement simplifiés et précisés sur la base de l'expérience pratique. Il est désormais possible d'appliquer le standard aux bâtiments scolaires.

Le standard SNBS 2.1 Bâtiment repose sur une description de critères regroupant une liste détaillée des indicateurs et de leurs grandeurs mesurées. En tant qu'instrument de travail fondamental, il permet d'évaluer la durabilité d'un bâtiment. Chaque indicateur est noté de 1 (aucune durabilité) à 6 (excellente durabilité) dans l'outil en ligne. Les indicateurs sont classés en trois domaines (société, économie et environnement), pour lesquels on obtient une évaluation. Les résultats sont représentés sur un graphique (voir illustration) pour permettre une meilleure interprétation. Enfin, une note globale est calculée sur la base des évaluations des trois domaines.

Le standard SNBS 2.1 Bâtiment peut être utilisée gratuitement comme outil de travail pour effectuer un autocontrôle. La certification est en revanche payante. Pour être certifié, un bâtiment doit obtenir la note globale de 4,0 au minimum. Une évaluation insuffisante d'un indicateur est toutefois autorisée par domaine. La note globale détermine le niveau de certification d'un bâtiment selon l'échelle suivante:



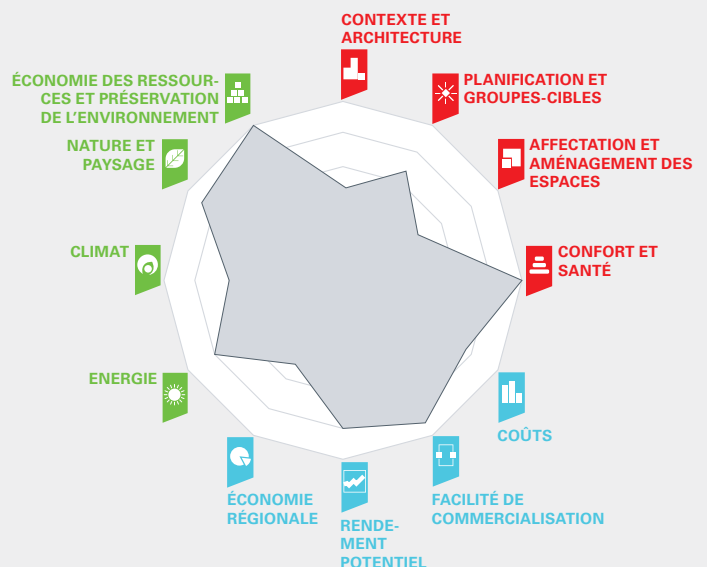
«Argent» (4,0–4,9), «or» (5,0–5,4) et «platine» (5,5–6)

Stratégie énergétique 2050 et Programme 2030

Le standard SNBS appuie la stratégie énergétique 2050 de la Suisse et contribue à permettre au pays d'atteindre ses objectifs climatiques et énergétiques. Il reflète également le «Programme 2030» et ses 17 objectifs de développement durable (ODD), adoptés par l'ONU. Il est structuré de manière similaire aux ODD et reflète très bien les éléments clés à prendre en considération dans la construction, sous la forme d'indicateurs. Il offre ainsi aux professionnels de la construction une traduction du Programme 2030 utilisable au quotidien.

Pre-Check

Le Pre-Check a été développé spécialement pour lever les hésitations face à l'utilisation du SNBS 2.1 Bâtiment. L'objectif de cet instrument est de simplifier au maximum la première approche du SNBS ou de la construction durable. Il est conçu pour les architectes, les développeurs de projets et les autres professionnels de la branche qui entament une réflexion sur la construction, la transformation ou l'assainissement d'un bâtiment. Grâce à une série de questions simples, il permet d'aborder le sujet et de mettre en évidence le potentiel en matière de durabilité, ainsi que d'en identifier les éventuels obstacles. Les résultats sont présentés sous forme de graphiques aisément compréhensibles.



Le Pre-Check fournit des résultats sous forme de graphique radar aisément compréhensible. Il donne un aperçu des forces et des faiblesses d'un projet en matière de durabilité.

Domaine	Thème	Critère	Indicateur	
Société	Contexte et architecture	101 Questions clefs	101.1 Objectifs et cahiers des charges	
		102 Procédure de planification	102.1 Urbanisme et architecture	
	Planification et groupe cible	103 Diversité	103.1 Densité d'occupation	102.2 Participation 103.2 Offre en infrastructures dans le quartier 103.3 Construction sans obstacles
		104 Espaces semi-publics	104.1 Offre en espaces intérieurs semi-publics	104.2 Offre en espaces extérieurs semi-publics 104.3 Sentiment de sécurité
	Utilisation et aménagements des espaces	105 Espaces privés	105.1 Flexibilité et variabilité d'affectation	105.2 Qualité d'usage des espaces privés intérieurs et extérieurs
		106 Confort visuel et acoustique	106.1 Lumière naturelle	106.2 Protection contre le bruit
	Bien-être et santé	107 Santé	107.1 Qualité de l'air intérieur	107.2 Rayonnements ionisants et non ionisants
		108 Confort thermique	108.1 Protection thermique en été	108.2 Protection thermique en hiver
Economie	Coûts	201 Prise en compte de l'ensemble du cycle de vie	201.1 Coûts du cycle de vie	
		202 Substance bâtie	202.1 Mode et éléments de construction, substance bâtie	
	Commercialisation	203 Régimes de propriété	203.1 Processus décisionnel	
		204 Potentiel d'utilisation du terrain	204.1 Géologie et sites contaminés 204.3 Réseaux d'approvisionnement	
	Rendement potentiel	205 Accessibilité	205.1 Accessibilité	
		206 Prix du marché	206.1 Prix à la location/ à la vente 205.2 Accès et infrastructures de transport	
	Économie régionale	207 Population et marché du travail	207.1 Demande et offre d'affectations	
		208 Potentiel économique régional	208.1 Création de valeur régionale	
Environnement	Énergie	301 Besoins d'énergie	301.1 Besoins d'énergie de la construction	
		302 Émission de gaz à effet de serre	301.2 Besoins d'énergie de l'exploitation 302.2 Émissions de gaz à effet de serre de l'exploitation	
	Préservation des ressources et de l'environnement	303 Construction respectueuse de l'environnement	303.1 Chantier 303.3 Substances déterminantes pour l'environnement, l'élimination et la santé	
		304 Exploitation respectueuse de l'environnement	303.2 Préservation et disponibilité des ressources 304.2 Monitorage énergétique	
	Nature et paysage	305 Mobilité respectueuse de l'environnement	304.1 Mise en service systématique 305.1 Concept de mobilité	
		306 Espaces extérieurs	306.1 Flore et faune	
		307 Développement urbain	307.1 Densification des constructions 306.2 Infiltration et rétention	

Réseau Construction durable Suisse (NNBS)

Le NNBS encourage la construction durable en créant les fondements nécessaires à cette fin et en conjuguant les forces à l'échelon national. Il entend renforcer la collaboration entre le secteur privé, les pouvoirs publics, la formation, la politique et la science. Il rend le thème de la construction durable facilement accessible, développe des fondements acceptés ainsi que des instruments pragmatiques et pratiques, et organise la formation continue et le perfectionnement nécessaires. En tant qu'association représentée aussi bien par des organisations publiques que par des organisations privées, il crée les conditions préalables au déploiement de la construction durable.

Réseau Construction durable Suisse (NNBS)

Fraumünsterstrasse 17

8024 Zurich

info@nnbs.ch

www.nnbs.ch

Instruments

De nombreux outils gratuits d'aide à la construction durable sont disponibles à l'adresse: www.snbs.ch.

Description des critères

Cet instrument contient une description complète et détaillée des critères ainsi que des indicateurs et procédures sous-jacents.

Amélioration continue

Les instruments de la KBOB vous soutiennent dans votre travail quotidien. L'évolution dynamique signifie que ceux-ci doivent être régulièrement mis à jour et améliorés. Grâce à vos retours d'expérience en tant qu'utilisateur, nous pourrions effectuer ces tâches de manière adéquate. Nous vous remercions de nous en faire part.

Adresse e-mail: kbob@bbl.admin.ch

Outil en ligne

L'outil en ligne fournit une évaluation du bâtiment selon le standard SNBS 2.1 Bâtiment sur la base des informations saisies. Il calcule les notes pour les trois domaines de durabilité ainsi que la note globale.

Outils auxiliaires

Les outils auxiliaires, composés de diverses listes de contrôle et de documents Excel, facilitent le traitement de divers indicateurs.

Pre-Check

Grâce à une série de questions simples, le Pre-Check permet d'aborder le sujet et de mettre en évidence le potentiel d'un bâtiment en matière de durabilité de façon claire. Les résultats sont présentés sous forme de graphiques compréhensibles.

Fiches d'information et guides

Des documents, tels que le guide pratique «Construction durable avec SNBS 2.1 Bâtiment», le guide «Comparaison entre le SNBS 2.1 Bâtiment et la Norme SIA 112/1» et la fiche technique «SNBS et l'agenda 2030», sont également disponibles gratuitement à l'adresse: www.snbs.ch.

Certification SNBS 2.1 Bâtiment

Vous trouverez toutes les informations utiles et les documents relatifs à la certification à l'adresse: www.snbs-batiment.ch.

Impressum

Auteurs

NNBS: Joe Luthiger, secrétaire du Réseau Construction durable Suisse (NNBS), KBOB: Paul Eggimann, KBOB, responsable du groupe Construction durable de la KBOB

Rédaction

Faktor Journalisten: Remo Bürgi
KBOB: Alice Feehan

Bibliographie

La présente fiche d'information remplace la recommandation 2016/1 de la KBOB «Standard Construction durable Suisse SNBS – Bâtiment»

Image

Image de l'en-tête: bâtiment administratif sur le campus du DETEC à Ittigen (BE). (Photo: Damian Poffet, Berne)

Version 1.0: 05/2021

Éditeur

KBOB c/o Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Fellerstrasse 21, 3003 Berne
www.kbob.ch: Thèmes et prestations, Construction durable, standard Construction durable Suisse SNBS